

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 25 Afdeling 25 - Folehaven
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 1971
Antal lejemål 10
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 2 da, Ulstrup by, Gørlev



Nedtagning af skorstenspiber udskiftning af tage inkl. div. følgearbejder må forventes at udført inden for en kort årrække

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 25 Afdeling 25 - Folehaven
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af komfurer	10	660,00	stk	6.600	1992	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	10	220,00	stk	2.200	2006	1
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Udskiftning af køkkener	10	44.000,00	stk	440.000	1992	0
	bk	Bygning, konstruktion							
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af døre	30	11.000,00	stk	330.000	2016	25
116310	bk.dør	Dør	Maling af døre	30	825,00	stk	24.750	2016	7
116210	bk.fun	Fundament	Rep. af sokler	10	1.100,00	stk.	11.000	2022	1
116310	bk.gul	Gulv	Trægulve / Afslibning / Udskiftning	1	8.250,00	samle	8.250	2018	1
116310	bk.gul	Gulv	Linoleum i køkken - udskiftning	102	275,00	m2	28.050	1992	25
116220	bk.ovf	Overflader	Maling af gavle, beklædning m.v.	1	49.500,00	samle	49.500	2016	7
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring	1	9.350,00	bolig	9.350	2019	5
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af tagbelægning	3400	10,10	m2	34.340	2025	1
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af stern, vindskeder, rem m.v.	475	275,00	lbm	130.625	2016	7
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	180	44,00	stk	7.920	2016	5
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	381	96,80	lbm	36.881	2016	25
116260	bk.vin	Vindue	Maling af vinduer	130	275,00	stk	35.750	2016	7
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af vinduer	130	4.400,00	stk	572.000	2016	25
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder		5.500,00			2022	0
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	463	82,50	m2	38.198	1971	10
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	1089	5,50	m2	5.990	1971	10
116220	bk.væg	Væg	Udfræsning af fuger på vestvendte gavle	10	220,00	stk.	2.200	2022	1
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installationer							
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af tagrender, nedløb m.v.	335	11,00	lbm	3.685	1971	2
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning	10	550,00	bolig	5.500	1971	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af el-installationer	10	275,00	bolig	2.750	2010	1
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning	10	990,00	bolig	9.900	2001	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Service på varmeanlæg	10	1.650,00	bolig	16.500	2022	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af gaskedler	1	38.500,00	bolig	38.500	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	1	6.600,00	Samle	6.600	2018	10

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 25 Afdeling 25 - Folehaven
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	tb	Terræn, beplantning							
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	10	220,00	bolig	2.200	1971	1
	ti	Terræn, inventar							
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstati	Udskiftning af postkasser	10	275,00	bolig	2.750	2010	1
	tk	Terræn, konstruktion							
116110	tk.bel	Belægninger	Udskiftning af belægninger	10	110,00		1.100	2023	1
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation							
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning/renovering af kloak	1	5.500,00	samle	5.500	2020	2

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 25 Afdeling 25 - Folehaven
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Udskiftning af belægninger	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning/renovering af kloak	5.500	0	5.500	0	5.500	0	5.500	0	0
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Udskiftning af postkasser	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af døre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Maling af døre	0	0	0	0	24.750	0	0	0	0
116210	bk.fun	Fundament	Rep. af sokler	0	0	0	0	11.000	0	0	0	0
116310	bk.gul	Gulv	Trægulve / Afslibning / Udskiftning	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250
116310	bk.gul	Gulv	Linoleum i køkken - udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Maling af gavle, beklædning m.v.	0	0	0	0	49.500	0	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring	0	0	0	9.350	0	0	0	9.350	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af tagbelægning	34.340	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af stern, vindskeder, rem n	0	0	0	0	130.625	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	7.920	0	0	0	0	7.920	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Maling af vinduer	0	0	0	0	35.750	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af vinduer	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	0	0	0	0	0	38.198	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	0	0	0	0	0	5.990	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Udfræsning af fuger på vestvendte	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af tagrender, nedløb m	0	3.685	0	3.685	0	3.685	0	3.685	3.685
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 25 Afdeling 25 - Folehaven
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af el-installationer	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Service på varmeanlæg	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af gaskedler	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	0	0	6.600	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af komfurer	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Udskiftning af køkkener	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI		148.410	104.335	112.750	113.685	357.775	156.442	106.150	98.835	110.000
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI		229.967	195.627	195.627	195.627	195.627	195.627	195.627	195.627	195.627

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO		81.557	91.292	82.877	81.942	-162.148	39.185	89.477	96.792	85.627	96.792
401010	zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	718.792	800.350	891.642	974.520	1.056.462	894.315	933.500	1.022.977	1.119.770	1.205.397
401010	zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	800.350	891.642	974.520	1.056.462	894.315	933.500	1.022.977	1.119.770	1.205.397	1.302.190